

## HONORAIRES GESTION LOCATIVE

<b><u>Formule SIMPLE</u></b>	<b><u>Formule CONFORT</u></b>	<b><u>Formule SERENITE</u></b>
<p><b>5,00 % HT des sommes encaissées soit 6,00 % TTC</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Encaissement de loyers</li> <li>- Relance et suivi des impayés (jusqu'au 1<sup>er</sup> recommandé)</li> <li>- Suivi des attestations d'assurance (jusqu'au 1<sup>er</sup> recommandé)</li> <li>- Suivi des attestations d'entretien chaudière/fosse/cheminée</li> <li>- Révision des loyers</li> <li>- Régularisations des charges</li> <li>- Aide à la déclaration fiscale (20€)</li> </ul>	<p><b>6,50 % HT des sommes encaissées soit 7,80 % TTC</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Encaissement de loyers</li> <li>- Relance et suivi des impayés (jusqu'au 1<sup>er</sup> recommandé)</li> <li>- Suivi des attestations d'assurance (jusqu'au 1<sup>er</sup> recommandé)</li> <li>- Suivi des attestations d'entretien chaudière/fosse/cheminée</li> <li>- Révision des loyers</li> <li>- Régularisations des charges</li> <li>- Aide à la déclaration fiscale (20€)</li> <li>- En cas de travaux d'entretien, établissement de devis par un artisan (de votre choix ou pas)</li> <li>- Suivi des travaux d'entretien courant</li> <li>- Suivi travaux en cas de remise en état d'un logement (sans frais jusqu'à 1600€ HT de travaux*)</li> <li>- Gestion des sinistres (sans frais jusqu'à 1600€ HT d'enveloppe travaux*)</li> <li>- Enclenchement de procédures contentieuses** (impayés ou sinistres)</li> <li>- Mise à jour Diagnostics Techniques (à charge propriétaire)</li> <li>- Permis de louer</li> </ul>	<p><b>6,50 % HT des sommes encaissées soit 7,80 % TTC + 2,30 % TTC du loyer charges comprises</b></p> <p><b>- Formule CONFORT</b></p> <p style="text-align: center;"><b>+ Assurance Loyers Impayés</b> (2,30 % TTC du loyer charges comprises)</p>

\*Pour les sinistres ou la remise en état d'un logement dont l'enveloppe travaux est supérieur à 1600€ HT les honoraires s'élèvent à 41,66 € HT/heure soit 50,00€ TTC

\*\* Pour les contentieux dont le montant redevable par le locataire est supérieur à 2000€ les honoraires s'élèvent à 41,66€ HT/heure soit 50€ TTC



### **TRANSACTION – LOCATION – GESTION - SYNDIC**

Agence **NATIMMO** – 16 rue Marcel Briguiboul 81100 Castres – Tél. : 05.63.75.50.72

E-mail : [contact@natimmo-occitanie.fr](mailto:contact@natimmo-occitanie.fr) - SAS au capital de 1 000 euros –

Notre site internet : [www.natimmo-occitanie.fr](http://www.natimmo-occitanie.fr)

N° SIRET 841 616 097 - Code APE : 6831 Z – Carte professionnelle n° CPI 8102 2018 000 036 847 délivrée par CCI du Tarn- TVA intracommunautaire : FR 92 841616097